

Na temelju članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine " br. 36/95,70/97, 128/99, 57/00,129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 17. Statuta Grada Supetra ("Službeni glasnik Grada Supetra" br.10/01 i 10/06), Gradsko vijeće Grada Supetra na 29. sjednici od 10. travnja 2009. godine, donosi

ODLUKU o priključivanju građevine na komunalnu infrastrukturu

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se postupak priključenja, tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje, rokovi za pojedine priključke, naknada za priključenje, način plaćanja naknade, nadzor i kaznene odredbe u pogledu priključenja građevina, odnosno građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu.

(2) Objekti i uređaji komunalne infrastrukture Grada Supetra za koje se ovom Odlukom utvrđuju obveze, uvjeti i postupak priključenja vlasnika građevina na području Grada Supetra su:

a) objekti i uređaji komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom (dalje u tekstu: vodovodni priključak)

b) objekti i uređaji komunalne infrastrukture za odvodnju sanitarnih otpadnih voda (dalje u tekstu: kanalizacijski priključak).

(3) Postupci priključenja građevine odnosno građevinske čestice na sustav odvodnje oborinskih voda regulirati će se posebnom odlukom.

(4) Objekte i uređaje priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu izgrađuje i održava u stanju funkcionalne sposobnosti tvrtka „Vodovod Brač“ d.o.o. (dalje u tekstu: Komunalno društvo), osim iznimaka koje su utvrđene ovom Odlukom.

Članak 2.

(1) Pod građevinom u smislu ove Odluke razumijeva se:

- građevina - stvar nastala gradnjom, povezana s tlom koja se sastoji od građevnog dijela ili od građevnog dijela i ugrađene opreme koji zajedno čine tehničko-tehnološku cjelinu, kao i samostalna postrojenja povezana s tlom koja se sastoji od ugrađene opreme i čine tehničko-tehnološku cjelinu, a koja je izgrađena

sukladno aktu nadležnog tijela kojim se odobrava građenje i u kojoj je izvedena vodovodna i kanalizacijska instalacija;

- privremena građevina - građevni objekt izgrađen ili postavljen privremeno za potrebe gradilišta, za primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje, te za organiziranje sajмова, javnih manifestacija i slično, određena na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i za čiju izgradnju nije potreban akt o pravu građenja;

- poljoprivredno zemljište i građevno zemljište - koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Članak 3.

(1) Vlasnici svih postojećih građevina i onih koje će se tek izgraditi na području Grada Supetra, dužni su svoje građevine priključiti na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda tamo gdje iste postoje, osim u slučaju kad su ovom Odlukom izuzeti od obveze tog priključenja.

(2) Vlasnici ostalih nekretnina kao što su gradilišta, poljoprivredno zemljište ili kiosci mogu suglasno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, ali se pritom, ne mogu obvezati na takvo priključenje.

Članak 4.

(1) Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu.

Članak 5.

(1) Priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, smatra se u smislu ove Odluke, izgradnja spojnog voda koji počinje od spoja s uličnom distributivnom vodovodnom cijevi, završava se vodomjerom, uključivši i okno vodomjera (vodovodni priključak) te zaporni uređaj iza vodomjera.

(2) Smatra se da građevina ima onoliko vodovodnih priključaka koliko u vodomjernom oknu ima spojenih vodomjera.

(3) Unutarnjim vodovodnim instalacijama građevine odnosno građevinske čestice smatraju se sve ostale naprave, uređaji i vodovi koji građevinu odnosno građevinsku česticu spajaju sa oknom vodomjera.

Članak 6.

(1) Priključenjem na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda - javnu kanalizaciju (kanalizacijski priključak), smatra se u smislu ove Odluke, izgradnja spojnog voda koji internu kanalizaciju građevine spaja sa revizijskim oknom, uključivši i revizijsko okno. Revizijsko okno može se nalaziti najviše na 10 (deset) metara udaljenosti od granice zemljišta na kojoj postoji unutarnja kanalizacija građevine, s time da troškove prekopa državnih, županijskih, općinskih i nerazvrstanih cesta radi izgradnje kanalizacijskog priključka snosi podnositelj zahtjeva za kanalizacijski priključak.

(2) Unutarnjim kanalizacijskim instalacijama građevine smatraju se naprave, uređaji i kanalizacijski vodovi koji građevinu, neposredno ili posredno posredstvom tuđih privatnih nekretnina, spajaju sa kanalizacijskim priključkom na granici sa zemljištem na kojem je izgrađena kanalizacijska mreža.

(3) Svaka građevina mora imati svoj kanalizacijski priključak.

(4) Obveza priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda odnosi se samo na svaku građevinu zasebno.

(5) Izuzetno više građevina mogu imati zajednički priključak, ako o tome postoji sporazum svih vlasnika građevina o izgradnji i održavanju zajedničkih internih kanalizacijskih instalacija koji se mora priložiti zahtjevu za priključenje.

Članak 7.

(1) Privremene građevine mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu samo privremenim priključcima koji u tehničkom smislu moraju biti izgrađeni na način da se poštuje njihov privremeni karakter.

(2) Uklanjanjem privremene građevine uklanjaju se i izgrađeni privremeni priključci na komunalnu infrastrukturu.

Članak 8.

(1) Vodovodni odnosno kanalizacijski priključci u smislu ove Odluke u vlasništvu su Grada Supetra, a isti se predaju na upravljanje Komunalnom društvu na kojeg je Grad Supetar prenio pravo upravljanja sustavima opskrbe pitkom vodom te odvodnjom otpadnih voda na području Grada Supetra.

Članak 9.

(1) Postupak priključivanja građevina, odnosno građevnih čestica na vodovodni odnosno na

kanalizacijski priključak, pod uvjetima i u rokovima utvrđenim ovom Odlukom, provodi Komunalno društvo.

II. POSTUPAK PRIKLJUČIVANJA GRAĐEVINA I GRAĐEVNIH ČESTICA NA VODOVODNI ODNOSNO KANALIZACIJSKI PRIKLJUČAK**Članak 10.**

(1) Ova odluka primjenjuje se na području Grada Supetra i to u naseljima u kojima je izgrađen javni sustav za opskrbu pitkom vodom te javni sustav odvodnju i pročišćavanje komunalnih otpadnih voda.

Članak 11.

(1) Obveza priključenja na komunalnu infrastrukturu na način i u postupku predviđenom ovom Odlukom nastaje za:

- novoizgrađene građevine časom njihove izgradnje, a prije početka korištenja istih, na području Grada Supetra na kojem ne mogu biti izuzete od obveze priključenja na već izgrađenu komunalnu infrastrukturu i

- već izgrađene građevine, časom izgradnje komunalne infrastrukture na njihovom području, čime prestaje izuzeće od obveze priključenja tih građevina određeno člankom 12. ove Odluke.

(2) Priklučenje građevine na objekte komunalne infrastrukture mora se u tehničko - tehnološkom smislu izvesti po pravilima struke, vodeći računa da se osigura uredno funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ostalih, a ranije priključenih korisnika komunalne infrastrukture predmetnog područja.

Članak 12.

(1) Izuzete su od obveze priključenja na komunalnu infrastrukturu i ne mogu se suglasno ovoj Odluci obvezati na priključenje građevine izgrađene u naseljima i na područjima Grada Supetra, na kojima nije izgrađena komunalna infrastruktura (vodovodna i kanalizacijska mreža) na koje se građevine mogu priključiti.

(2) U smislu stavka 1. ovog članka uvjeti za priključenje na kanalizacijsku mrežu ne postoje u:

- naseljima Mirca i Škrip te

- dijelovima naselja Supetar i Splitska u kojima ne postoji izgrađena sekundarna kanalizacijska mreža, kao i spoj te mreže sa revizionim oknom, ako se kanalizacijska mreža nalazi na udaljenosti većoj od 10 m od granice građevine

čestice na kojoj je izgrađena interna kanalizacijska instalacija građevine.

(3) Izuzetno iz odredbe stavka 1. i 2. ovog članka, od obaveze priključenja izuzimaju se vlasnici ili investitori gradnje građevina na cijelom području Grada ukoliko su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje odgovarajuće potrebe (primarno slučaj individualnih bio-septičkih jama sa potrebitim atestima), a što se utvrđuje rješenjem iz članka 16. ove Odluke.

Članak 13.

(1) Ne smatraju se dozvolom za priključenje na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak posebni uvjeti priključivanja građevine odnosno građevne čestice na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak koje Komunalno društvo u pisanom obliku izda u postupku ishođenja akata o pravu građenja.

Članak 14.

(1) Postupak priključivanja građevine odnosno građevne čestice na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak pokreće se pisanim zahtjevom vlasnika građevine odnosno građevne čestice za izdavanje dozvole za vodovodni odnosno kanalizacijski priključak.

(2) Zahtjev za priključenje iz stavka 1. ovoga članka može podnijeti i korisnik građevine, ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine pisanim ugovorom.

(3) Pisani zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Jedinostvenom upravom odjelu Grada Supetra (u daljem tekstu: Upravni odjel) na tipskom obrascu koji je izrađen po istom.

(4) Pisanom zahtjevu iz stavka 1. ovoga članka za priključenje nove građevine odnosno građevne čestice na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak mora se priložiti u izvorniku ili ovjerenoj preslici ili u preslici uz predočenje izvornika:

- odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava građenje (konačno rješenje o uvjetima gradnje, konačna građevinska dozvola ili potvrda glavnog projekta);

- izvadak iz katastarskog plana s ucrtanom situacijom građevine i ucrtanim susjednim građevinama;

- dokaz o vlasništvu građevine ili svih posebnih dijelova građevine (izvadak iz zemljišnih knjiga ili ispravu o zaključenom pravnom poslu za građevinu ili svaki posebni dio građevine ako nije uknjižena u zemljišne knjige), ili ugovor iz stavka 2. ovog članka te

- popis svih suvlasnika - vlasnika pojedinih dijelova građevine ako ih ima dvoje ili više sa naznakom posebnih dijelova zgrade, njihovom površinom i njihovom namjenom (stambeni ili poslovni prostor) potpisan po investitoru ili svim suvlasnicima zgrade.

(5) Pisanom zahtjevu iz stavka 1. ovoga članka za priključenje postojeće građevine na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak, a koje su prestale biti izuzete od obaveze priključenja na komunalnu infrastrukturu, mora se priložiti u izvorniku ili ovjerenoj preslici ili u preslici uz predočenje izvornika:

- odgovarajući akt nadležnog tijela kojim je bilo odobreno građenje građevine koja je predmet zahtjeva, odnosno uvjerenje ureda za katastar da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine

- izvadak iz katastarskog plana s ucrtanom situacijom građevine i ucrtanim susjednim građevinama,

- dokaz o vlasništvu građevine ili svih posebnih dijelova građevine (izvadak iz zemljišnih knjiga ili isprava o zaključenom pravnom poslu za građevinu ili svaki posebni dio građevine ako nije uknjižena u zemljišne knjige) ili ugovor iz stavka 2. ovog članka te;

- popis svih suvlasnika - vlasnika pojedinih dijelova građevine ako ih ima dvoje ili više sa naznakom posebnih dijelova, njihovom površinom i njihovom namjenom (stambeni ili poslovni prostor) potpisan po ovlaštenom zastupniku građevine ili svim suvlasnicima.

- dokaz o pravu rekonstrukcije postojeće građevine (primjerice: odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva, pravo građenja ili pravo služnosti; ugovor o ortakluku sklopljen s vlasnikom građevine, čiji je cilj zajednička rekonstrukcija građevine; ugovor o koncesiji kojim se stječe pravo rekonstrukcije; pisana suglasnost vlasnika postojeće građevine na rekonstrukciju građevine; pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku građevine).

(6) Ako je vlasnik rekonstrukcijom postojeće građevine povećao potrošni kapacitet pitke vode u toj građevini, odnosno povećao odvodni kapacitet otpadne vode iz te građevine, pisanom zahtjevu za priključak postojeće građevine mora priložiti dokumente iz stavka 4. ovoga članka.

(7) Zahtjevu za priključenje na komunalnu infrastrukturu vlasnici odnosno investitori građevine moraju priložiti svoju suglasnost kojom dozvoljavaju nadležnoj službi Upravnog odjela odnosno Komunalnom društvu da po nadležnim djelatnicima pregledom ispita

njihove izgrađene interne vodovodne i kanalizacijske instalacije te izvrši uvid u cjelinu građevine zbog utvrđivanja broja priključaka.

(8) Preduvjet za obradu podnesenog zahtjeva je da je za građevinu koja je predmet zahtjeva podmirena obveza komunalnog doprinosa te da je podnositelj zahtjeva (vlasnik ili korisnik građevine) uredno podmrio sve tekuće obveze prema Gradu Supetru (komunalna naknada, zakup poslovnog prostora, zakup javne površine, spomenička renta te porez na vikendice), odnosno regulirao uvjete plaćanja mogućeg dugovanja po navedenim osnovama, a što se utvrđuje uvidom u evidencije pri Upravnom odjelu.

Članak 15.

(1) Vlasnik građevine podnosi pisani zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda, u sljedećim rokovima:

- u roku od 60 dana od završetka izgradnje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom odnosno odvodnju otpadnih voda na području na kojem se nalazi građevina, a računajući od dana primitka obavijesti nadležne službe pri Upravnom odjelu o osiguranim pretpostavkama za realizaciju samog komunalnog priključka,
- u roku od 60 dana od završetka izgradnje građevine na području na kojem je komunalna infrastruktura za opskrbu pitkom vodom odnosno odvodnju otpadnih voda već izgrađena.

Članak 16.

(1) Zahtjev iz članka 14. ove Odluke, Upravni odjel u roku od 8 dana proslijeđuje Komunalnom društvu zbog utvrđivanja mogućnosti priključenja građevine odnosno građevne čestice na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak, u skladu sa stanjem na lokaciji građevine odnosno građevne čestice i tehničko-tehnološkim uvjetima priključivanja te građevine odnosno građevne čestice na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak.

(2) Komunalno društvo je dužno uvjete iz stavka 1. ovog članka utvrditi i dostaviti Upravnom odjelu u roku od 10 dana od zaprimanja proslijeđenog zahtjeva.

(3) Na podlozi činjenica utvrđenih u postupku u smislu stavka 1. ovoga članka, Upravni odjel donosi rješenje kojim će dozvoliti ili odbiti dozvolu priključenja na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak.

(4) Rješenje iz stavka 3. ovoga članka upravni je akt i mora se donijeti u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva.

(5) Rok za izradu rješenja iz stavka 3. ovog članka iznimno se može produžiti, i to najviše za 3 dana računajući od dana primitka uvjerenja nadležne inspekcijske službe da se ne vodi postupak koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine za koju je podnesen zahtjev za priključenje.

(6) Rješenje iz stavka 3. ovoga članka mora sadržavati:

- uvod (s pozivom na odgovarajuće odredbe Zakona o općem upravnom postupku, Zakona o komunalnom gospodarstvu i odredbe ove odluke),
- izreku,
- obrazloženje,
- uputu o pravnom lijeku (žalbi nadležnom upravnom tijelu Splitsko-dalmatinske županije),
- naziv Upravnog odjela s brojem i nadnevkom rješenja,
- potpis ovlaštene osobe i pečat Upravnog odjela.

(7) Izreka rješenja iz stavka 46. ovoga članka obvezno sadržava:

- podatke o vlasniku odnosno korisniku građevine,
 - podatke o građevini (adresa, katastarsku odnosno zemljišnoknjižnu oznaku, namjenu i slično),
 - oznaku vrste priključka (trajni priključak; privremeni priključak-gradilišni ili za poljoprivredne svrhe),
 - oznaku lokacije vodovodnog odnosno kanalizacijskog priključka i naznaku da je ta lokacija ucrtana na izvatku iz katastarskog plana koji čini sastavni dio rješenja iz stavka 6. ovoga članka,
 - tehničko-tehnološke uvjete priključenja,
 - tehnički opis priključka,
 - visinu naknade za priključenje na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak u odnosu na utvrđen broj jedinica koji su predmet priključenja,
 - rok i način plaćanja naknade za priključenje na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak.
- (8) Rješenje o odbijanju zahtjeva za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu iz članka stavka 3. ove Odluke mora sadržavati razloge radi kojih se građevina ne može priključiti.
- (9) Jedan primjerak rješenja iz stavka 3. ovoga članka, po konačnosti istog se dostavlja na znanje Komunalnom društvu.

(10) Ako Komunalno društvo utvrdi da građevina nema izgrađene interne vodovodne i kanalizacijske instalacije ili da izgrađene instalacije ne udovoljavaju tehničko-tehnološkim uvjetima za priključenje utvrđenih ovom Odlukom ili aktom Komunalnog društva, pozvati će vlasnike odnosno investitore građevine da u primjerenom roku (najduže 6 mjeseci) osiguraju navedene uvjete za izgradnju priključka.

(11) Zabranjeno je priključivanje na komunalnu infrastrukturu protivno odredbama rješenja iz stavka 3. ovog članka odnosno prije njegova ishođenja i ispunjenja uvjeta koji su istim utvrđeni.

Članak 17.

(1) Na temelju konačnog rješenja o dozvoli priključenja građevine odnosno građevne čestice na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak, podnositelj zahtjeva iz članka 14. stavak 1. i 2. ove Odluke, u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja kojim je odobreno odnosno naloženo priključenje, podnosi zahtjev za realizaciju priključka po rješenju prema Komunalnom društvu, a na temelju kojeg podnositelj zahtjeva i Komunalno društvo sklapaju ugovor o izvedbi priključenja građevine odnosno građevne čestice na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak.

(2) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka obavežno mora sadržavati: predmet priključenja, vrstu i broj priključka, način i rok izvedbe priključka, mjesto priključka i građevinu na koju se odnosi, cijenu izvedbe priključka sa priloženim troškovnikom, način i rok plaćanja troškova vodovodnog odnosno kanalizacijskog priključka.

(3) Ugovor iz stavka 1. ovog članka Komunalno društvo i podnositelj zahtjeva sklapaju najkasnije u roku od 60 dana od dana pravomoćnog rješenja o dozvoli priključenja odnosno obvezi priključenja.

(4) Ugovor o priključenju u pravilu se sklapa za svaki zahtjev zasebno.

(5) Primjerak Ugovora o priključenju dostavlja se na znanje Gradu Supetru.

(6) Zabranjeno je priključivanje na komunalnu infrastrukturu protivno odredbama ugovora iz stavka 1. ovog članka odnosno prije njegova obostrana potpisa i ispunjenja uvjeta koji su istim utvrđeni.

Članak 18.

(1) Komunalno društvo obvezno je izdati račun za izvršeni posao koji sadrži obračun stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi

komunalnog priključka, a sve prema odredbama Ugovora iz članka 17. stavak 1. ove Odluke.

(2) Podnositelj zahtjeva obavezan je Komunalnom društvu platiti iznos u visini 50 % iznosa određenog ugovorom o priključenju u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

(3) Preostali iznos cijene za izvršeno priključenje podnositelj zahtjeva dužan je Komunalnom društvu platiti u roku od 15 dana od dana ispostavljenog računa za izvršene radove.

(4) Iznimno od odredbe stavka (2) i (3) ovoga članka, Komunalno društvo kroz odredbe ugovora iz članka 17. stavak 1. ove Odluke može u skladu sa odlukama nadležnih upravnih tijela društva, podnositelju zahtjeva - fizičkoj osobi kojoj stvarni troškovi rada i utrošenog materijala na izvedbi komunalnog priključka iznose više od 8.000,00 kuna, omogućiti plaćanje iznosa određenog ugovorom o priključenju u obrocima.

(5) U slučajevima kada se komunalni priključak koji je predmet ugovora iz članka 17. ove Odluke odnosi na priključke koji se realiziraju u sklopu javnih radova čiji je Grad Supetra neposredni ugovaratelj i nositelj radova po njemu izabranom izvoditelju radova, a što se u samom ugovoru ima posebno istaknuti, Komunalno društvo je obvezno početkom svakog mjeseca sredstva koja su tijekom proteklog mjeseca zaprimljena osnovom stavka 2., 3. i 4. ovog članka uplatiti na žiro-račun Grada Supetra uz dostavu pisanog izvješća.

(6) Komunalno društvo u postupku izrade ugovora iz članka 17. ove Odluke, a na dozvoljeni pisani zahtjev vlasnika ili investitora gradnje građevine, može utvrditi da će se podnositelju zahtjeva dozvoliti da sam izvede određene građevinske radove na priključku (iskop kanala i sl.), ako bi mu to smanjilo troškove priključenja uz uvjet da se radovi koje on izvodi, odnosno organizira, obave zakonito, po pravilima struke i uz nadzor Komunalnog društva, a što se sve određuje samim ugovorom.

Članak 19.

(1) Upravni odjel će u roku od 30 dana po isteku roka iz članka 15. ove Odluke pismeno uz prilaganje po Komunalnom društvu utvrđenih tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje pozvati vlasnike odnosno investitore građevina koji nisu podnijeli zahtjev za priključivanje da to učine u daljem roku od 15 dana.

(2) Stavak 1. ovog članka odnosi se na slijedeće vlasnike odnosno investitore građevina:

- koji su bili dužni, a nisu podnijeli zahtjev za priključenje svojih građevina,
- koji nisu zaključili Ugovor o priključenju i izgradili priključak u predviđenom roku,
- koji nisu izgradili i udovoljili tehničko-tehnološkim uvjetima svojih instalacija za priključenje prema pozivu komunalnog društva,

(3) Po isteku roka iz stavka 1. ovog članka Upravni odjel donijet će po službenoj dužnosti rješenje o obvezi priključka na komunalnu infrastrukturu, odnosno obvezi priključka suglasno tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja.

(4) Jedan primjerak rješenja iz stavka 3. ovoga članka, po konačnosti se dostavlja na znanje Komunalnom društvu.

Članak 20.

(1) Vlasnici nekretnina iz članka 3. stavak 2. ove Odluke, ukoliko žele biti priključeni na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, mogu uputiti zahtjev Upravnom odjelu za takvo priključenje, pri čemu se na takvo priključenje na odgovarajući način primjenjuju uvjeti i postupak predviđen ovom Odlukom za sve obavezne priključke.

(2) Upravni odjel može udovoljavanje zahtjeva iz stavka 1. ovog članka Odluke uvjetovati ukoliko postoje uvjeti za priključenje na javnu kanalizaciju i istovremenim podnošenjem zahtjeva za priključenje na javnu kanalizacijsku mrežu, u slučaju da korištenje vode nije moguće bez istovremenog izazivanja produkcije otpadnih voda.

(3) Ukoliko gradilište na kojem će biti izgrađena građevina, za koju suglasno ovom Odluci nastaje obveza priključenja na komunalnu infrastrukturu, bude priključeno na komunalnu infrastrukturu suglasno ovom članku Odluke, vodovodni i kanalizacijski priključak izgradit će se kao trajni priključak za potrebe građevine koja treba biti izgrađena, uz obvezu plaćanja naknade za priključenje u iznosu predviđenom za priključenje građevine.

Članak 21.

(1) Postupak premještanja već izgrađenih komunalnih priključaka, odnosno postupak odvajanja komunalnih priključaka, kao i postupak uklanjanja izgrađenih priključaka, svojim zahtjevom Upravnom odjelu o navedenim potrebama, iniciraju vlasnici građevina, odnosno vlasnici posebnih dijelova

građevina za čije potrebe se odvajanje vodovodnog priključka vrši.

(2) Na postupak premještanja komunalnih priključaka, odnosno odvajanja komunalnih priključaka na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ove Odluke o uvjetima i postupku izgradnje novih priključaka.

(3) Sve poslove vezane uz premještanje komunalnih priključaka, odnosno odvajanje komunalnih priključaka kao i uklanjanje izgrađenih priključaka izvodi Komunalno društvo, a troškove snose vlasnici građevine odnosno podnositelj zahtjeva.

(4) Za premještanje već izgrađenih komunalnih priključaka ne plaća se naknada za priključenje.

(5) Za odvajanje već izgrađenih komunalnih priključaka plaća se naknada za priključenje u iznosu od 25% utvrđenih naknada u članku 54., 55., 56., 57. i 58. ove Odluke.

(6) Kod razdvajanja vodovodnih priključaka građevine koja je imala kanalizacijski priključak plaća se i naknada za razdvajanje kanalizacijskih priključaka iako se na istima ne moraju provoditi nikakvi radovi.

III. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČIVANJA NA VODOVODNI ODNOSNO KANALIZACIJSKI PRIKLJUČAK

1. Općenito

Članak 22.

(1) Svaka građevina odnosno građevna čestica priključuje se na vodoopskrbni sustav odnosno sustav odvodnje otpadnih voda izravnim priključkom.

(2) Vodovodnim odnosno kanalizacijskim priključkom građevina, odnosno građevna čestica priključuje se na postojeći izgrađeni vodoopskrbni sustav odnosno na odvodne kolektore.

(3) Vodovodni odnosno kanalizacijski priključak izvodi isključivo Komunalno društvo, na temelju ugovora iz članka 17. ove Odluke uz iznimke iz članka 18. stavak 5. i 6. ove Odluke.

(4) Ako građevinu ili građevnu česticu zbog bilo kojeg razloga nije moguće izravnim priključkom priključiti na vodoopskrbni sustav odnosno na sustav odvodnje otpadnih ili oborinskih voda, podnositelj zahtjeva dužan je, na poziv Upravnog odjela, dopuniti zahtjev iz članka 16. ove Odluke dokazom o osnutku prava služnosti vodovoda (članak 192. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) na poslužnoj nekretnini u korist građevine odnosno građevne čestice, kao povlasne nekretnine koju treba priključiti na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak.

Članak 23.

(1) Priključenje građevine odnosno građevne čestice na vodovodni priključak uvjetovano je priključenjem te građevine odnosno građevne čestice i na kanalizacijski priključak, a ako na lokaciji građevine odnosno građevne čestice nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, građevina odnosno građevna čestica mora biti priključena na propisno izgrađenu vodonepropusnu sabirnu jamu odgovarajućeg kapaciteta za prikupljanje otpadnih voda.

Članak 24.

(1) Priključenjem građevine odnosno građevne čestice na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak vlasnik građevine, odnosno građevne čestice postaje korisnik komunalnih usluga Komunalnog društva u pogledu opskrbe pitkom vodom te odvodnje otpadnih voda, sa svim pravima i obvezama koja mu pripadaju po zakonu, ovoj odluci te općim i pojedinačnim aktima Komunalnog društva.

Članak 25.

(1) Vlasnici odnosno investitori građevine dužni su osigurati i izgraditi vodovodne i kanalizacijske priključke za svoje građevine koje su u obvezi priključenja na komunalnu infrastrukturu u roku od najkasnije 60 dana od dana podnijetog zahtjeva za priključenje, odnosno od dana isteka roka iz članka 16. stavak 10. ove Odluke za udovoljavanje tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja prema pozivu komunalnog društva.

2. Tehničko-tehnološki uvjeti za vodovodni priključak**Članak 26.**

(1) Vodovodni priključak, s obzirom na namjenu, utvrđuje se kao:

- a) stalni vodovodni priključak,
- b) privremeni vodovodni priključak,
- c) vodovodni priključak za poljoprivredne svrhe.

Članak 27.

(1) Stalni vodovodni priključak izvodi se kao trajno rješenje opskrbe pitkom vodom.

(2) S obzirom na namjenu građevine stalni vodovodni priključak može biti:

- vodovodni priključak za sanitarnu vodu u stambenoj građevini,

- vodovodni priključak za sanitarnu i tehnološku vodu u poslovnoj građevini,
- vodovodni priključak za protupožarne potrebe.

Članak 28.

(1) Privremeni vodovodni priključak izvodi se kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom za privremenu građevinu i gradilište.

Članak 29.

(1) Vodovodni priključak za poljoprivredne svrhe izvodi se radi obrađivanja poljoprivrednog zemljišta te za potrebe gospodarskih građevina na poljoprivrednom zemljištu.

Članak 30.

(1) Priključenje građevine na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu pitke vode izvršit će se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- dvije ili više susjednih građevina ne mogu imati zajednički priključak na vodovodnu mrežu,
- u zajedničko vodomjerno okno s jednim priključkom na vodovodnu mrežu mogu se ugraditi dva ili više glavnih vodomjera, ako za to postoje opravdani razlozi,
- kod stambenih građevina s više ulaza ugrađuje se glavni vodomjer za svaki ulaz,
- vodoopskrbni priključak izgrađuje se od vodonepropusnog materijala,
- križanje vodovodnih priključaka izvodi se u pravilu ispod instalacija struje i telefona,
- uređaj za povećanje pritiska vode postavlja se na nekretnini vlasnika i mora biti odvojen od javne vodovodne mreže,
- uređaj za smanjenje pritiska vode postavlja se iza vodomjernog okna ili na kućnoj instalaciji,
- priključenje se u pravilu izvodi na javnoj površini putem priključnog šahta uz obvezu ugradnje brojila utroška vode za svaku stambenu i poslovnu jedinicu u građevini zasebno suglasno Zakonu o komunalnom gospodarstvu,
- priključenje je moguće izvesti i u zahvatu građevne čestice neposredno uz regulacijsku liniju ili u ogradnom zidu na regulacijskoj liniji ali sve tako da se djelatnicima Komunalnog društva osigura nesmetan pristup samom priključku.

Članak 31.

(1) Kada građevinu koriste potrošači različitih kategorija (u odnosu na moguće razlike u cijeni vode), Komunalno društvo može zahtijevati odvajanje instalacije ili izvedbu posebnog priključka uz određivanje primjerenog roka, koji ne može biti kraći od 30 dana, u kojem je vlasnik dužan izvršiti rekonstrukciju instalacije, a koja se u smislu ove Odluke obrađuje i provodi kao postupak razdvajanja.

(2) Ako vlasnik građevine odnosno posebnog dijela građevine ne postupi sukladno zahtjevu iz stavka 1. ovog članka, Komunalno društvo će o istome obavijestiti Upravni odjel koji će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o obvezi odvajanja vodovodnog priključka, odnosno izvedbi novog priključka za posebni dio građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

Članak 32.

(1) Uređaj za povećanje pritiska vode ugrađuje, koristi i održava vlasnik o svom trošku, ukoliko želi imati pritisak veći od standardnog pritiska u mreži.

Članak 33.

(1) Uređaj za smanjenje pritiska vode u individualnoj vodovodnoj mreži ugrađuje i održava vlasnik o svom trošku, ukoliko želi imati pritisak manji od standardnog pritiska u mreži.

Članak 34.

(1) Premještanje vodovodnog priključka odobrava i izvodi Komunalno društvo na trošak vlasnika.

Članak 35.

(1) Vodovodni priključak sadrži:

1. Priključnu cijev od uličnog ogranka vodoopskrbnog sustava do vodomjernog okna najveće dužine 5 metara. Promjer priključne cijevi određuje se na temelju potrebne količine pitke vode za građevinu odnosno građevnu česticu koja se priključuje, a sve sukladno odredbama rješenja iz članka 16. stavak 3. ove Odluke;

2. Priključnu armaturu na uličnom ogranku ovisno o tehničkim uvjetima, promjeru i vrsti cjevovoda na toj lokaciji;

3. Vodomjerno okno veličine svijetlog otvora 400x500 mm za jedan do dva vodomjera u zajedničkom vodomjernom oknu, ili 600x600 mm za tri do šest vodomjera u zajedničkom vodomjernom oknu. Najmanja je dubina vodomjernog okna 500 mm, a najveća 800

mm. Vodomjerno okno mora biti izvedeno od betona ili cigli s unutarnjom obradom zidova;

4. Poklopac vodomjernog okna od lijevanog željeza, dimenzija 400x500 milimetara ili 600x600 milimetara, ovisno o veličini vodomjernog okna i odgovarajuće nosivosti opterećenja osovinskog pritiska, ovisno o lokaciji. Na poklopcu vodomjernog okna mora biti oznaka »VODA«;

5. Vodomjer određenog profila ovisno o potrebnom protočnom kapacitetu smješten u vodomjerno okno, zaporni ventil ispred vodomjera u smjeru protoka vode, zaporni ventil iza vodomjera s ispusnom slavinom te spojne komade;

6. Izlaznu cijev iz vodomjernog okna u smjeru građevine odnosno građevne čestice dužine jedan metar.

Članak 36.

(1) Položaj vodomjernog okna utvrđuje se rješenjem iz članka 16. ove Odluke, s time što vodomjerno okno mora biti na javnoj površini ili na rubu građevinske čestice neposredno uz javnu površinu.

Članak 37.

(1) Svaka građevina (osim pomoćnog objekta površine do 50 m² uz glavni objekt na istoj građevinskoj čestici), odnosno građevna čestica, kao i svaki posebni dio građevine (stan ili druga prostorija) koji je samostalna uporabna cjelina, mora imati zasebni vodomjer.

Članak 38.

(1) Pri rekonstrukciji postojeće građevine rekonstruira se i postojeći vodovodni priključak, ako se povećava protočna količina pitke vode, odnosno ako unutar jedne građevine nastaje više samostalnih uporabnih cjelina.

3. Tehničko-tehnološki uvjeti za kanalizacijski priključak

Članak 39.

(1) Priključak na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda - kanalizacijski priključak čini spojni vod od sustava javne odvodnje do revizijskog okna koje se nalazi na građevinskoj čestici neposredno uz rub sa javnom površinom, a iznimno zbog tehničkih uvjeta i na javnoj površini neposredno uz rub građevne čestice što se treba posebno naglasiti i obrazložiti u rješenju iz članka 16. ove Odluke, ali sve tako da se djelatnicima

Komunalnog društva osigura nesmetan pristup samom priključku.

Članak 40.

(1) Kanalizacijski priključak, s obzirom na namjenu, utvrđuje se kao:

- a) stalni kanalizacijski priključak,
- b) privremeni kanalizacijski priključak.

Članak 41.

(1) Stalni kanalizacijski priključak izvodi se kao trajno rješenje odvodnje otpadnih voda.

(2) Privremeni kanalizacijski priključak izvodi se za potrebe privremene građevine i gradilišta.

Članak 42.

(1) Priključenje građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvršit će se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- građevina može imati samo jedan kanalizacijski priključak,
- iznimno se može dozvoliti izvedba dva ili više kanalizacijskih priključaka za građevinu, kada za to postoje opravdani tehnički razlozi, a u kom slučaju se u pravilu „dodatno“ okno na uličnom sustavu odvodnje otpadnih voda obračunava kao dio drugog kanalizacijskog priključka uz pretpostavku da je isto udaljeno manje od 20 metara od prethodnog okna na uličnom sustavu odvodnje,
- kanalizacijski priključak izvodi se sukladno pravilima struke vodeći računa o položaju građevine u odnosu na sustav javne odvodnje otpadnih voda,
- kanalizacijski priključak izrađuje se od vodonepropusnog materijala,
- svi otpusni kanali moraju biti izgrađeni gravitacijski ili tlačno uz obveznu provjeru na vodonepropusnost i protočnost,
- minimalni profil priključnog cjevovoda za fekalne otpadne vode iznosi Ø 150 mm,
- križanje kanalizacijskih priključaka s ostalim instalacijama (voda, struja, HT, plin) izvodi se u pravilu ispod navedenih instalacija,
- revizijsko okno mora biti pokriveno lijevano-željeznim poklopcem odgovarajuće nosivosti,
- dvije ili više građevina u pravilu ne mogu imati zajednički kanalizacijski priključak, s time da se posebne tehničko-tehnološke karakteristike zajedničkih priključaka moraju posebno propisati internim aktom Komunalnog društva,
- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana priključenja građevine na sustav javne

odvodnje otpadnih voda, vlasnik građevine obavezan je isprazniti postojeću septičku jamu i staviti je izvan funkcije, a o čemu je dužan u roku od 10 dana po izvršenim radnjama izvijestiti komunalnog redara koji provodi nadzor nad izvršenim radnjama.

Članak 43.

(1) Kanalizacijski priključak se na pravcu uličnog sustava odvodnje otpadnih voda odobrava se na udaljenosti od najviše 10 metara od građevine (kad je ista izgrađena na granici građevne čestice uz javnu površinu - regulacijskoj liniji), odnosno građevne čestice s tim da isti mora biti unutar okomica krajnjih točaka građevne čestice na regulacijskoj liniji.

(2) Građevine koje su u naravi pomoćni objekti (garaže, spremne i sl.), ako ne služe za obavljanje poslovne djelatnosti, ne moraju biti priključene na kanalizacijski priključak već se mogu priključiti na sustav odvodnje glavnog objekta na istoj građevinskoj čestici uz uvjet da se taj priključak izvodi ili na internoj kanalizaciji ili u samom revizijskom oknu.

Članak 44.

(1) Kanalizacijski priključak sadrži:

1. Priključno okno na javnom odvodnom kolektoru, veličine svijetlog otvora 600x600 mm za dubinu revizijskog okna do 800 mm, odnosno svijetlog otvora 1.200x1.000 mm za dubinu revizijskog okna veću od 800 do 1.500 mm. Revizijsko okno mora biti vodonepropusno, s poklopcem dimenzija 600x600 mm, odgovarajuće nosivosti osovinskog pritiska. Na poklopcu revizijskog okna mora biti oznaka »KANALIZACIJA«;
2. Spoj dovodne cijevi od revizijskog okna na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina, odnosno građevne čestice do priključnog okna na javnom odvodnom kolektoru.
3. Revizijsko okno na građevinskoj čestici, veličine svijetlog otvora 600x600 mm za dubinu revizijskog okna do 800 mm, odnosno svijetlog otvora 1.200x1.000 mm za dubinu revizijskog okna veću od 800 do 1.500 mm. Revizijsko okno mora biti vodonepropusno, s poklopcem dimenzija 600x600 mm, odgovarajuće nosivosti osovinskog pritiska. Na poklopcu revizijskog okna mora biti oznaka »KANALIZACIJA«;

Članak 45.

(1) Kanalizacijski priključak u cjelini izvodi Komunalno društvo ili po njemu izabran izvoditelj radova sukladno odredbama Ugovora iz članka 17. stavak 1. ove Odluke uz prethodno pribavljanje potrebitih suglasnosti nadležne službe Upravnog odjela za prekop javne površine.

(2) Odredbom ugovora iz članka 17. stavak 1. može se utvrditi da će priključak po utvrđenim tehničkim normama i uz nadzor imenovan od strane Komunalnog društva izvesti podnositelj zahtjeva osobno ili po svojoj strani izabranom izvoditelju radova s tim da tada on mora osigurati prethodno pribavljanje potrebitih suglasnosti nadležne službe Upravnog odjela za prekop javne površine.

(3) Kanalizacijski priključak u cjelini može izvoditi i izvođač radova izabran po Gradu Supetru ili Komunalnom društvu u sklopu javnih radova na izgradnji ulične kanalizacije i drugih elemenata komunalne infrastrukture kada nije potrebna suglasnost za prekop javnih površina.

Članak 46.

(1) Kemijski sastav ispuštene otpadne vode iz građevine odnosno s građevne čestice mora biti sveden na sastav otpadnih voda iz domaćinstva u skladu s propisanim sastavom otpadnih voda.

(2) Ako sastav otpadnih voda iz građevine, odnosno s građevne čestice to zahtijeva, vlasnik građevine, odnosno građevne čestice dužan je prethodno u svojoj građevini, odnosno na građevnoj čestici riješiti pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Oborinska voda građevine, odnosno građevne čestice ne smije se upuštati u odvodni kolektor otpadnih voda.

IV. ROKOVI PRIKLJUČIVANJA NA VODOVODNE I KANALIZACIJSKE PRIKLJUČKE

Članak 47.

(1) Rokovi priključivanja na vodovodne odnosno kanalizacijske priključke po zahtjevu vlasnika građevine, odnosno građevne čestice utvrđuju se ugovorom iz članka 17. ove Odluke.

Članak 48.

(1) Komunalno društvo obvezno je izvršiti priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu u roku od 30 dana od dana obavljenog nadzora nad izvedbom tehničko-tehnoških uvjeta za priključenje, ako je utvrđeno da su od strane vlasnika odnosno

korisnika građevine ispunjeni svi dati uvjeti, odnosno u roku ne dužem od 60 dana računajući od dana obostranog potpisivanja ugovora iz članka 17. ove Odluke, a uz preduvjet ispunjenja uvjeta iz članka 63. ove Odluke.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju nastupa objektivnih okolnosti, rok iz stavka 1. ovoga članka može se produžiti, o čemu je Komunalno društvo obvezno obavijestiti podnositelja zahtjeva odnosno vlasnika građevine za kojeg je donijeto rješenje o obvezi priključenja građevine odnosno s kojim je potpisan ugovor iz članka 17. ove Odluke.

Članak 49.

(1) Vlasnik građevine odnosno korisnik građevine dužan je obavijestiti Komunalno društvo o danu priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu odnosno izgrađeni komunalni priključak najmanje 3 dana prije izvršavanja samog priključenja, kako bi Komunalno društvo moglo izvršiti kontrolu priključenja.

(2) Komunalno društvo dužno je izvršiti kontrolu priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu najkasnije u roku od 10 dana od dana zaprimljene obavijesti iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Ako vlasnik odnosno korisnik građevine ne postupi na način utvrđen u stavku 1. ovoga članka, Komunalno društvo dužno je izvršiti kontrolu priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu po isteku roka za priključenje određenog rješenjem o priključenju.

Članak 50.

(1) Vlasnik građevine koja ima vodovodni priključak, ako se građevina nalazi na lokaciji na kojoj postoje uvjeti i za kanalizacijski priključak, dužan je podnijeti zahtjev za kanalizacijski priključak te izvesti taj kanalizacijski priključak u roku od najviše godinu dana računajući od dana stvaranja uvjeta za kanalizacijski priključak te građevine.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 51.

(1) Vlasnik građevine odnosno investitor plaća cijenu stvarnih troškova rada i materijala utrošenih za komunalni priključak neposredno nositelju izvedbe priključka na temelju Ugovora iz članka 17. ove Odluke i istome priloženog troškovnika radova.

Članak 52.

(1) Pored troškova priključenja vlasnik građevine ili investitor plaća i naknadu za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu, za svaki pojedini priključak zasebno, a u visini kako je određeno člankom 54., 55., 56., 57. i 58. ove Odluke.

(2) Postojeća mješovita građevina sa stambenim i poslovnim posebnim dijelovima koja ima samo jedan komunalni priključak, ili dio te građevine koji ima samo jedan priključak, svrstava se u smislu plaćanja naknade u stambenu građevinu, odnosno poslovnu građevinu, ovisno o tome da li stambeni odnosno poslovni prostori sudjeluju svojom većinskom površinom u m² u ukupnoj površini građevine ili dijela građevine na koju pripada jedinstveni priključak.

Članak 53.

(1) Podnositelj zahtjeva za priključenje građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture dužan je platiti naknadu za priključenje.

(2) Iz obveze plaćanja naknade za priključenje iz ovog članka izuzet je Grad kad je on investitor gradnje za objekte koji se grade iz proračunskim sredstvima Grada.

(3) Komunalno društvo ne smiju otpočeti radovima na priključenju prije nego im vlasnik građevine ili investitor gradnje predoči potvrdu Upravnog odjela o plaćenju naknadi za priključenje odnosno ispunjenju uvjeta po ugovoru za obročno plaćanje naknade.

Članak 54.

(1) Naknada iz članka 53. ove Odluke za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom građevine ili dijelova građevine namijenjenih stanovanju po stambenoj jedinici iznosi 3.000,00 kn za profil max. Ø 1".

Članak 55.

(1) Naknada iz članka 53. ove Odluke za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom građevine ili posebnog dijela građevine koje služi za poslovne i sve druge namjene, osim navedenih u članku 54. ove Odluke, a koje su smještene u zonama isključive namjene (sve zone unutar građevinskih područja naselja ili izvan njih osim mješovitih zona primarno namijenjenih stanovanju) utvrđenim Prostornim planom Grada Supetra, ovisi o profilu priključene cijevi koja služi za priključenje na sustav za opskrbu vodom, a utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

Profil priključka	Iznos naknade u kunama
Ø 1/2"	2.000,00
Ø 3/4"	3.000,00
Ø 1"	4.000,00
Ø 1 1/4"	5.000,00
Ø 1 1/2"	6.000,00
Ø 50 mm	9.000,00
Ø 65 mm	12.000,00
Ø 80 mm	18.000,00
Ø 100 mm	28.000,00
Ø 150 mm	38.000,00
Ø 200 mm	60.000,00

(2) Naknada iz članka 53. ove Odluke za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom građevine ili posebnog dijela građevine koje služi za poslovne i sve druge namjene, osim navedenih u članku 54. ove Odluke i stavku 1. ovog članka, dakle smještenih u mješovitim zonama građevinskih područja naselja primarno namijenjenih stanovanju, ovisi o profilu priključene cijevi koja služi za priključenje na sustav za opskrbu vodom, a utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

Profil priključka	Iznos naknade u kunama
Ø 1/2"	3.000,00
Ø 3/4"	4.000,00
Ø 1"	6.000,00
Ø 1 1/4"	8.000,00
Ø 1 1/2"	15.000,00
Ø 50 mm	20.000,00
Ø 65 mm	28.000,00
Ø 80 mm	40.000,00
Ø 100 mm	50.000,00
Ø 150 mm	60.000,00
Ø 200 mm	110.000,00

(3) Naknada za vodovodni priključak koji je u funkciji samo za protupožarnu vodovodnu instalaciju na građevnoj čestici odnosno u građevini, bez obzira na njenu namjenu (stambena, poslovna, mješovita) do profila Ø 80 mm iznosi 4.000,00 kuna, a preko tog profila iznosi 10.000,00 kuna.

(4) Naknada za privremeni vodovodni priključak koji može biti maksimalnog profila od Ø 1" iznosi 3.000,00 kuna.

Članak 56.

(1) Naknada iz članka 53. za priključenje na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda, građevine ili dijelova građevine namijenjenim stanovanju po stambenoj jedinici iznosi 4.000,00 kuna.

Članak 57.

(1) Naknada za priključenje na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda građevine ili dijelova građevine koji služe za poslovne i sve druge namjene osim navedenim u članku 56., a koje su smještene u zonama isključive namjene (sve zone unutar građevinskih područja naselja ili izvan njih osim mješovitih zona primarno namijenjenih stanovanju) utvrđenim Prostornim planom Grada Supetra, ovisi o profilu priključene cijevi koja služi za priključenje na sustav za opskrbu vodom, a utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

Profil priključka	Iznos naknade u kunama
Ø 1/2"	4.000,00
Ø 3/4"	5.000,00
Ø 1"	7.000,00
Ø 1 1/4"	8.000,00
Ø 1 1/2"	10.000,00
Ø 50 mm	14.000,00
Ø 65 mm	18.000,00
Ø 80 mm	24.000,00
Ø 100 mm	40.000,00
Ø 150 mm	50.000,00
Ø 200 mm	70.000,00

(2) Naknada za priključenje na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda građevine ili dijelova građevine koji služe za poslovne i sve druge namjene osim navedenim u članku 56. ove Odluke i stavka 1. ovog članka, dakle smještenih u mješovitim zonama građevinskih područja naselja primarno namijenjenih stanovanju, ovisi o profilu priključene cijevi koja služi za priključenje na sustav za opskrbu vodom, a utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

Profil priključka	Iznos naknade u kunama
Ø 1/2"	4.000,00
Ø 3/4"	8.000,00

Ø 1"	10.000,00
Ø 1 1/4"	15.000,00
Ø 1 1/2"	26.000,00
Ø 50 mm	70.000,00
Ø 65 mm	85.000,00
Ø 80 mm	100.000,00
Ø 100 mm	110.000,00
Ø 150 mm	160.000,00
Ø 200 mm	200.000,00

Članak 58.

(1) Priključak poljoprivrednih gospodarskih objekata, za koje je izdan akt nadležnog tijela, temeljem kojeg se ti objekti mogu postaviti ili graditi, moguće je jedino na sustav za opskrbu vodom i to s tim da profil priključene cijevi ne može prelaziti Ø 1", dok naknada za priključenje iznosi 2.000,00 kn.

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji građevina iz članka 4. ove Odluke, kao i same građevine, ne mogu dobiti vodovodni priključak dok se predmetna građevina ne legalizira ili ukloni.

(3) Kod vodovodnih priključaka za poljoprivredno zemljište bez građevina naknada za priključenje se ne naplaćuje.

(4) U slučaju naknadne izgradnje legalne građevine na poljoprivrednom zemljištu iz stavka 3. ovog članka naplaćuje se naknada za priključenje u iznosu iz stavka 1. ovog članka.

Članak 59.

(1) Za slučaj povećanja profila cijevi kojom je građevina ili dio građevine priključena na sustav za opskrbu vodom, vlasnik plaća naknadu u iznosu razlike naknada koje se plaćaju za traženi i postojeći profil priključaka iz tabele u članku 55..

(2) Ukoliko izgradnja građevine ili sklopa građevina po istom investitoru na određenom lokalitetu „izgrađenog područja“ iziskuje rekonstrukciju postojećeg sustava, a čiji je trošak veći od naknade za priključenje, investitor se obvezuje snositi u cijelosti troškove rekonstrukcije i u tom slučaju naknada se ne naplaćuje.

(3) Odredba stavka 2. ovog članka se kao obveza ne primjenjuje ukoliko se radi o izgradnji stambene građevine sa maksimalno četiri stambene jedinice.

VI. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE**Članak 60.**

(1) Naknada za priključenje iz članka 53. ove Odluke prihod je Grada Supetra i plaća se u korist žiro računa Grada u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dozvoli priključenja, općom uplatnicom ili nalogom za prijenos sredstava s računa na račun.

(2) Sredstva naknade za priključenje namijenjena su za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojeg donosi Grad Supetar temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu.

(3) Gradsko poglavarstvo Grada Supetra po zahtjevu zainteresirane stranke može u slučaju priključenja na komunalnu infrastrukturu stambene građevine sa do četiri stana te poslovno-gospodarske građevine, odobriti plaćanje naknade iz stavka 1. ovog članka kroz najviše 6 (šest) mjesečnih obroka.

(4) Gradsko poglavarstvo Grada Supetra po zahtjevu zainteresirane stranke može u slučaju priključenja na komunalnu infrastrukturu stambene građevine sa preko četiri stambene jedinice odobriti plaćanje naknade iz stavka 1. ovog članka kroz najviše 2 (dva) obroka.

(5) U slučajevima iz stavka 3. i 4. ovog članka, reguliranje obročnog plaćanja utvrđuje se ugovorom između Grada Supetra i obveznika plaćanja naknade koji se radi kao ovršna i solemizirana isprava, i koji se aktivira po uplati prve rate.

(6) U slučajevima iz stavka 3. priključenje se može izvršiti po uplati prvog obroka dok je u slučajevima iz stavka 4. to moguće tek po plaćanju pune obveze naknade za priključenje.

(7) U slučaju obročnog plaćanja iz stavka 3. ovog članka, obveznici naknade obvezni su prvi obrok platiti u roku od 8 dana od dana potpisa Ugovora iz stavka 5. ovog članka, a preostali obroci dospijevaju na naplatu do 15. tog u mjesecu počevši od idućeg mjeseca nakon mjeseca u kojem dospijeva prvi obrok na naplatu. Na sve obroke, osim prvog obroka, obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na sva zakašnjela plaćanja obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

(8) U slučaju obročnog plaćanja iz stavka 4. ovog članka, obveznici naknade obvezni su prvi obrok platiti u roku od 8 dana od dana potpisa Ugovora iz stavka 5. ovog članka, a drugi obrok dospijeva na naplatu sukladno odredbama ugovora iz stavka 5. ovog članka. Na sve obroke, osim prvog obroka, obračunava se kamata u visini eskontne stope

Hrvatske narodne banke. Na sva zakašnjela plaćanja obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

Članak 61.

(1) Pravo na potpuno oslobađanje plaćanja naknade za komunalne priključke imaju vlasnici nekretnina kako slijedi javne ustanove koje su u isključivom, odnosno većinskom vlasništvu Grada Supetra.

(2) Pravo na potpuno oslobađanje plaćanja naknade za komunalne priključke može odobriti Gradsko poglavarstvo i u ostalim slučajevima kada postoji javni interes.

(3) Gradsko poglavarstvo može posebnom odlukom u cijelosti ili djelomično obveznika na njegovu zamolbu osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje, ako podnositelj zamolbe udovoljava uvjetima propisanim Odlukom o socijalnoj skrbi na području Grada Supetra, u kom slučaju se naknada priključenja pokriva iz sredstava proračuna koja su namijenjena za socijalnu skrb.

Članak 62.

(1) Naplata naknade za pojedini priključak iz članka 53. ove Odluke vrši na način utvrđen rješenjem Upravnog odjela iz članka 16. ove Odluke.

Članak 63.

(1) Po zaprimljenom dokazu o izvršenoj uplati naknade za priključenje nadležna služba Upravnog odjela izdaje potvrdu o plaćenju naknadi te potvrdu o izvršenom podmirivanju ostalih obveza podnositelja zahtjeva prema Gradu Supetru te se tek po izdavanju navedenih potvrdi može pristupiti izradi priključaka na komunalnu infrastrukturu za kojeg je podnesen zahtjev iz članka 17. stavak 1. ove Odluke.

Članak 64.

(1) U slučaju da gradnja određenog objekta, odnosno uređaja vodoopskrbe i odvodnje koji je preduvjet realizacije zatraženog komunalnog priključka, nije predviđena Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, budući korisnici komunalne usluge koji bi se priključili na tu komunalnu infrastrukturu mogu sudjelovati u financiranje njezine gradnje uplatom na žiro-račun proračuna Grada Supetra.

(2) Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodnog stavka obavlja se temeljem pisanog ugovora sklopljenog između

budućeg korisnika komunalne usluge i Grada Supetra, kojim se definira projekt izgradnje, trošak izgradnje, postupak izbora izvoditelja radova, rok izgradnje i rok povrata uložениh sredstava u trajanju najviše od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

(3) Gradnja objekata koji su predmet ugovora iz stavka 2. ovog članka bit će izvršena u skladu s odredbama propisa koji reguliraju javnu nabavu.

VII. NADZOR

Članak 65.

(1) Nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke vrši nadležna služba pri Upravnom odjelu po unutarnjim ustrojem utvrđenim nadležnim djelatnicima (komunalni redar, djelatnik nadležan za izgradnju komunalne infrastrukture i drugi nadležni djelatnici).

(2) Nadležna služba iz stavka 1. ovog članka, po pravu nadzora, a Komunalno društvo kao ovlaštena pravna osoba, po svojim nadležnim djelatnicima, mogu predložiti pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje po ovoj Odluci.

Članak 66.

(1) U obavljanju nadzora, ovlaštene službene osobe iz članka 65. ove Odluke ovlaštene su:

- nadzirati primjenu ove Odluke,
- predložiti izdavanje obveznog prekršajnog naloga,
- a samo komunalni redar i naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja.

VIII. KAZNE NE ODREDBE

Članak 67.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj Komunalno društvo ako:

1. građevinu ili građevnu česticu priključi na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak protivno odredbama rješenja iz članka 16. ove Odluke;
2. ne priključi građevinu na komunalnu infrastrukturu (članak 48.);
3. ne izvrši kontrolu priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu u roku utvrđenom u članku 49. ove odluke.

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se i odgovorna osoba u Komunalnom društvu novčanom kaznom u iznosu od 200,00 kuna.

Članak 68.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne podnese pisani zahtjev za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbi članka 15., članka 50. i članka 71. ove Odluke;
 2. građevinu ili građevnu česticu priključi na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak protivno odredbama rješenja iz članka 16. ove Odluke;
 3. građevinu ili građevnu česticu priključi na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak protivno odredbama ugovora iz članka 17. ove Odluke;
 4. građevinu ili građevnu česticu priključi na vodovodni priključak protivno tehničko-tehnološkim uvjetima propisanim ovom Odlukom;
 5. građevinu ili građevnu česticu priključi na kanalizacijski priključak protivno tehničko-tehnološkim uvjetima propisanim ovom Odlukom;
 6. ako ne obavijesti Komunalno društvo o danu priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu sukladno članku 49. ove Odluke;
 7. ako ne priključi građevinu na kanalizacijski priključak u roku iz članka 50. ove Odluke.
- (2) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi sa novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna.
- (3) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna.
- (4) Vlasnik građevine kao fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna.

Članak 69.

(1) Za prekršaje iz članka 67. stavak 1. i članka 68. stavak 1. ove Odluke, komunalni redar je ovlašten, kad utvrdi postojanje zakonom propisanih uvjeta za naplatu novčane kazne na mjestu počinjenja prekršaja, novčanu kaznu naplatiti odmah od počinitelja prekršaja, uz izdavanje potvrde.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 70.

(1) Na temelju ove Odluke, ovlašćuje se Komunalno društvo da internim aktom podrobnije utvrdi tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Članak 71.

(1) Vlasnik građevine izgrađene prije stupanja na snagu ove Odluke, koji je priključen na komunalnu infrastrukturu, a da nije regulirao naknadu za priključenje odnosno troškove izrade samog priključka, bez obzira na razloge i osnove takvog stanja te da li se po Komunalnom društvu uredno zadužuje za odgovarajuće usluge (vodoopskrba i/ili odvodnja), obavezan je podnijeti zahtjev za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Ako vlasnik građevine ne podnese zahtjev za priključenje u roku određenom u stavku 1. ovoga članka, Upravni odjel donijeti će rješenje o obvezi priključenja građevine, u roku od 60 dana od dana isteka roka iz stavka 1. ovoga članka uz pokretanje prekršajnog naloga iz članka 68. stavak 1. točka 1. ove Odluke.

Članak 72.

(1) Postupci započeti po odredbama Odluke o priključivanju građevine na komunalnu infrastrukturu („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 3/2005) okončati će se po odredbama iste uz obradu po Upravnom odjelu.

(2) Za postupke iz stavka 1. ovog članka za koje su odredbe ove Odluke povoljnije za podnositelje zahtjeva u odnosu na do sada važeću odluku, primijeniti će se upravo ova Odluka, a što se ima posebno naglasiti u pripadajućim aktima kojima se obrađuje pojedini zahtjev.

Članak 73.

(1) Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o priključivanju građevine na komunalnu infrastrukturu, objavljena u „Službenom glasniku Grada Supetra“ broj 3/2005.

Članak 74.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u " Službenom glasniku Grada Supetra".

KLASA: 363-01/09-01/03

URBROJ: 2104/01-02-02/1-09-0001

Supetar, 10. travnja 2009. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
dr. Andrija Buljević v.r.

Na temelju članka 7. i članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04 i 79/07), te članka 17., stavak 3. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja ("Narodne novine" broj 40/08 i 44/08), a sukladno članku 17. Statuta Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 10/01 i 01/06), Gradsko vijeće Grada Supetra na svojoj 29. sjednici održanoj dana 10. travnja 2009. godine donosi

ODLUKU
o osnivanju
Zapovjedništva civilne zaštite
Grada Supetra

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom osniva se Zapovjedništvo civilne zaštite Grada Supetra (u daljem tekstu: Zapovjedništvo).

Članak 2.

(1) Zapovjedništvo se osniva poradi obavljanja poslova lokalnog značaja iz članka 19. stavka 1., alineje 11. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) u dijelu koji se odnosi na civilnu zaštitu te posebno poradi usklađivanja priprema i usmjeravanja aktivnosti snaga civilne zaštite u zaštiti i spašavanju stanovnika i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških nesreća, većih posljedica od terorizma te ratnih razaranja, kao stalno radno tijelo.

Članak 3.

(1) Zapovjedništvo obavlja zadaće propisane Pravilnikom o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja, zadaće iz Plana zaštite i spašavanja Grada Supetra, te zadaća po nalogima višeg nadležnog zapovjedništva.

Članak 4.

(1) Zapovjedništvo čine zapovjednik i članovi zapovjedništva kojih se broj određuje sukladno Procjeni ugroženosti odnosno Planu zaštite i spašavanja.

(2) Zapovjednik i članovi zapovjedništva imenuju se iz redova predstavničkog tijela i djelatnika gradske uprave, djelatnika pravnih osoba od značaja za civilnu zaštitu te stručnih osoba za pojedina područja prirodnih, tehničko-tehnoloških i drugih nesreća.

(3) Pored članova iz stavka 2. ove točke, u Zapovjedništvo civilne zaštite mogu se

imenovati i zapovjednik postrojbe civilne zaštite te stručnjaci iz djelatnosti zaštite i spašavanja.

(4) Zapovjedništvo imenuje i razrješava Gradsko vijeće Grada Supetra na prijedlog Gradonačelnika Grada Supetra.

(5) U slučaju kada nisu doneseni ili nisu ažurirani dokumenti iz stavka 1. ovog članka Gradsko vijeće Grada Supetra će imenovati zapovjedništvo u sastavu od najmanje 6 članova.

Članak 5.

(1) U slučaju neposredne prijetnje, katastrofe ili veće nesreće na području Grada Supetra, za zapovijedanje aktivnostima, snagama i sredstvima civilne zaštite poziva se i aktivira Zapovjedništvo na prijedlog zapovjednika i po nalogu gradonačelnika, putem Područnog ureda DUZS-Split.

Članak 6.

(1) Članovi zapovjedništva mobiliziraju se temeljem radne obveze ili obveze sudjelovanja u civilnoj zaštiti.

Članak 7.

(1) Zapovjedništvo je za svoj rad odgovorno Gradonačelniku Grada Supetra.

Članak 8.

(1) Sredstva za rad Zapovjedništva osiguravaju se u Proračunu Grada Supetra.

(2) Administrativno-tehničke poslove za Zapovjedništvo obavlja Gradska uprava Grada Supetra.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Grada Supetra».

KLASA: 214-01/09-01/01

Urbroj: 2104/01-02-02/1-09-0001

Supetar; 10. travnja 2009. godine

Predsjednik gradskog vijeća:

dr. Andrija Buljević v.r.

Na temelju _____ / _____
članka 7. i članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04 i 79/07), te članka 17., stavak 3. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih

snaga zaštite i spašavanja ("Narodne novine" broj 40/08 i 44/08), a sukladno članku 17. Statuta Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 10/01 i 01/06) i članka 4. stavak 4. Odluke o osnivanju Zapovjedništva civilne zaštite Grada Supetra (Klasa: 214-01/09-01/01, urbroj: 2104/01-02-02/1-09-0001 od 10. travnja 2009. godine) Gradsko vijeće Grada Supetra na svojoj 29. sjednici održanoj dana 10. travnja 2009. godine donosi

RJEŠENJE

o imenovanju

Zapovjedništva civilne zaštite Grada Supetra

I.

U Zapovjedništvo civilne zaštite Grada Supetra imenuju se:

1. **Ivica Vranjičić**, Gradska uprava Grada Supetra, - zapovjednik;

2. **Jaki Domančić**, „Vodovod Brač“ d.o.o., - zamjenik zapovjednika uz zaduženje za mjeru zaštite i spašavanja od nekontroliranog oslobađanja opasnih i štetnih tvari te uporabe RKB sredstava, mjeru asanacije te operativno-planske i analitičke poslove;

3. **Janez Pevcin**, Komunalno društvo „Grad“, - član zadužen za mjeru sklanjanja i zaštite te mjeru spašavanja iz ruševine;

4. **Stjepko Fadić**, UP „SVPETRSV-hoteli“ d.d., - član zadužen za mjeru evakuacije i zbrinjavanja;

5. **Doris Drpić**, Lučka kapetanija Split, Ispostava Supetar, - član zadužen za mjeru zaštite od bujice i mjeru spašavanja na moru;

6. **Jakov Zlatar**, Dobrovoljno vatrogasno društvo „Supetar“, - član zadužen za mjeru zaštite od požara te zadaće u svezi logistike i operativne administrativno-tehničke poslove za potrebe zapovjedništva CZ Grada Supetra.

II.

Ovo rješenje stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“.

KLASA: 214-01/09-01/01

Urbroj: 2104/01-02-02/1-09-0002

Supetar; 10. travnja 2009. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
dr. Andrija Buljević, v.r.

IZDAVAČ: GRAD SUPETAR – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK: dipl. prav. Sergij Rendić
TEHNIČKI UREDNIK: Irena Derado